|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование конструктивного элемента/  Вид работ | Сроки исполнения |
| 1 | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| 1.1 | Проведение весенних и осенних осмотров |  |
|  | Весенний осмотр | 17.03 по 17.05 |
|  | Осенний осмотр | 15.09 по 15.11 |
| 1.2 | Текущий ремонт кровельного покрытия |  |
|  | Очистка кровли от мусора | Июль-сентябрь |
|  | Удаление с крыш снега и наледи | Декабрь-март |

Толстого д.38

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома на 2014 год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Устранение незначительных неисправностей кровельных конструкций | При подготовке к отопительному сезону с 01.05 по 01.10 |
| 1.3 | Текущий ремонт оконных и дверных заполнений |  |
|  | Замена разбитых стекол общедомового имущества | При подготовке к отопительному сезону с 01.05 по 01.10 |
| 2 | Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций жилых домов | |
| 2.1 | Газопроводы |  |
|  | Приборная проверка газопровода | 1 раз в 3 года |
|  | Проверка изолирующих фланцев | 1 раз в 3 года |
|  | Смазка кранов на общедомовых стояках | 1 раз в 3 года |
| 2.2 | Дымовентиляционные каналы |  |
|  | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях с газовым оборудованием, исправности оголовков с регистрацией результатов осмотра в журнале | 1 раз в квартал |
|  | Устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления | При подготовке к отопительному сезону с 01.05 по 01.10 |
| 2.3 | Сети центрального отопления |  |
|  | Гидравлическое испытание и консервация системы центрального отопления | При подготовке к отопительному сезону с 01.05 по 01.10 |
|  | Промывка и гидравлическое испытание систем центрального отопления | При подготовке к отопительному сезону с 01.05 по 01.10 |
|  | Текущий ремонт и замена отдельных участков трубопроводов и запорной арматуры (теплоизоляция трубопроводов, набивка сальников, замена задвижек, вентилей, установка кранов для спуска воздуха и т.д.) | При подготовке к отопительному сезону с 01.05 по 01.10 |
| 2.4 | Сети водоснабжения |  |
|  | Текущий ремонт и замена отдельных участков трубопроводов и запорной арматуры | При подготовке к отопительному сезону с 01.05 по 01.10 |
| 2.5 | Сети водоотведения |  |
|  | Прочистка отдельных участков трубопровода | При подготовке к отопительному сезону с 01.05 по 01.10 |
| 2.6 | Сети электроснабжения |  |
|  | Ревизия общедомового электрооборудования | При подготовке к отопительному сезону с 01.05 по 01.10 |
| 3 | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории | |
| 3.1 | Работы по благоустройству |  |
|  | Окос травы на газонах на придомовой территории | Май-июнь |
| 3.2 | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов , крупногабаритных отходов |  |
|  | Сбор и вывоз крупногабаритных отходов | 5 раз в неделю |
|  | Твердые бытовые отходы – дома с контейнерной площадкой | По графику |
| 3.3 | Уборка и благоустройство придомовой территории |  |
|  | Очистка территории от снега и наледи, посыпка пескосмесью | В зимний период |
|  | Погрузка мусора на автотранспорт вручную и вывоз мусора | 1 раз в неделю |